

**Pusztafalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelete
a kéményseprő- ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályairól**

Pusztafalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kéményseprő-ipari közszolgáltatásokról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás (továbbiakban: szolgáltatás) szervezett ellátása Pusztafalu község közigazgatási területén kiterjed a lakásban és más helyiségekben épülő vagy már használatba lévő – tűzoltó berendezés égéstermékeinek elvezetésére szolgáló – kémény, valamint tartozékainak műszaki felülvizsgálatára, ellenőrzésére, tisztítására és szakvélemény adására.
- (2) A szolgáltatás nem terjed ki arra a kéményre, amely használaton kívül áll, és amelynek tetőnyílásait befalazták, vagy nem éghető anyaggal tömören, illetőleg nem oldható kötőszelével lezárták és kéménytisztítás helyén jól látható módon megjelölték.
- (3) Az önkormányzat által szervezett e rendeletben meghatározott szolgáltatást a tulajdonos, bérlő, használó stb. (továbbiakban: szolgáltatást igénybe vevő) köteles igénybe venni.

A szolgáltató jogai és kötelességei

2. §

- (1) A szolgáltatás teljes körének ellátását a Zempléni Idegenforgalmi Kft. 3950 Sárospatak Rákóczi utca 58. szám alatti szolgáltató (továbbiakban: szolgáltató) az 1. §-ban meghatározott működési területén végzi
- (2) A szolgáltató a szolgáltatással kapcsolatos feladatokat e rendelet és a tevékenység gyakorlására vonatkozó mindenkor érvényes miniszteri rendelet alapján jogosult és egyben köteles végezni, valamennyi szolgáltatást igénybevevő tekintetében.
- (3) A szolgáltató a szolgáltatást előzetes munkabejelentés kiértékelés) alapján végzi. A kiértékelés a település jegyzőjének történő bejelentés lapján a helyben szokásos módon kifüggesztéssel történik.
- (4) A szolgáltatás elvégzését a szolgáltató az igénybevevő aláírásával köteles igazolni.
- (5) Ha szolgáltató a szolgáltatás ellátása során szabálytalanságot észlel, írásban köteles felhívni az igénybevevő figyelmét annak megszüntetésére.
- (6) A szolgáltatás során tapasztalt és felhívás ellenére meg nem szüntetett szabálytalanság esetén szolgáltató köteles az I. fokú építésügyi, illetőleg tűzvédelmi hatóságot írásban értesíteni.

A szolgáltatást igénybe vevő jogai és kötelességei

3. §

- (1) A szolgáltatást igénybe vevő köteles a szolgáltatót – előzetes értesítés alapján az ingatlanba (épület, lakás, helyiség) a szolgáltatás elvégzése céljából beengedni és a kémények megközelítésének a lehetőségét biztosítani.
- (2) Az igénybevevő a szolgáltatással, munkavégzéssel kapcsolatos panaszát a szolgáltató telephelyén, illetve ügyfélfogadás időben a jegyzőnél teheti meg.

Kéményseprési díjak

4. §

- (1) A szolgáltatás éves díjtételeit az önkormányzat minden év december 31-ig állapítja meg.
- (2) Az elvégzett szolgáltatásért az 1. mellékletben meghatározott díjat kell fizetni. A díjat az igénybevevő köteles megfizetni.
- (3) Év közben használatba vett kéményeknél a munkával arányos díjat kell megfizetni
- (4) A kéményseprés díját, ha a szolgáltató a kiértécsítési kötelezettségének eleget tett, akkor is meg kell fizetni, ha a munka elvégzését akadályozzák, vagy a munka feltételeit nem biztosítják.
- (5) Ha a szolgáltatás elvégzése a szolgáltató hibájából marad el, a díjat vagy annak arányos részét vissza kell téríteni.


Záró rendelkezések

5. §


Ez a rendelet 2022. március 1-jén 15 óra 30 perckor lép hatályba.

6. §

- (1) Hatályát veszti a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 6/2013 (VI.30.) önkormányzati rendelet.
- (2) E rendelet a belső piac szolgáltatásokról szóló, az Európai parlament és a Tanács 2006/123/EK. irányelvnek való megfelelést szolgálja.


Takács Viktor
polgármester




Csató Szabolcs
jegyző

Záradék: Ezt a rendeletet 2022. február 28-án kihirdettem.


Csató Szabolcs
jegyző



A táblázat adatai a közszolgálati törvény 102. § (1) bekezdésében, illetve a közszolgálati törvény 103. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kerültek meghatározásra.

Égéstermek elvezető típusa, megnevezése	Alkalmanként mennyi egys.	Égéstermek elvezető	Ellenőrzés, szűrés szerinti tisztítás díjtétele	Összetevő elem ellenőrzése szükség szerinti tisztítása *	Égéstermek felülvizsgálat díjtétele	2012 december 31-ig díj Ft bruttó	2013 június 30-ig Ft/alkalom bruttó	2013 július 1-től díjszámlás Ft/alkalom bruttó	Javaslat 2013 július 1-től díjre bruttó Ft/alk.
1 Egyedi Nyitott Huzat Szilárd	db	ENHS	0,37	0,17/beköt.	0,80	2300	2300	1195	1035
2 Egyedi Nyitott Huzat Gáz	db	ENHG	0,30	0,14/beköt.	0,80	2280	2300	1270	1270
3 Központi Nyitott Huzat Szilárd	fm	KNHS	0,20	0,20	0,28	-	1195	595	595
4 Központi Nyitott Huzat Gáz	fm	KNHG	0,14	0,14	0,28	-	1065	535	535
5 Nagyjaratú Nyitott Huzat Szilárd	fm	NNHS	0,30	0,30	0,28	-	1700	850	850
6 Nagyjaratú Nyitott Huzat Gáz	fm	NNHG	0,21	0,21	0,28	-	1420	665	665
7 Egyedi Nyitott Túlnyomásos Szilárd	db	ENTS	0,42	0,17/beköt.	0,28	-	2640	1155	1155
8 Egyedi Nyitott Túlnyomásos Gáz	db	ENTG	0,34	0,14/beköt.	0,28	-	2745	1370	1370
9 Központi Nyitott Túlnyomásos Szilárd	fm	KNTS	0,24	0,24	0,28	-	1395	700	700
10 Központi Nyitott Túlnyomásos Gáz	fm	KNTG	0,17	0,17	0,28	-	1220	610	610
11 Nagyjaratú Nyitott Túlnyomásos Szilárd	fm	NNTS	0,32	0,32	0,28	-	1805	900	900
12 Nagyjaratú Nyitott Túlnyomásos Gáz	fm	NNTG	0,22	0,22	0,28	-	1475	735	735
13 Egyedi Zárt Huzat Szilárd	db	EZHS	0,37	0,17/beköt.	0,80	-	2390	1195	1195
14 Egyedi Zárt Huzat Gáz	db	EZHG	0,3	0,14/beköt.	0,80	-	2540	1270	1270
15 Központi Zárt Huzat Szilárd	fm	KZHS	0,2	0,20	0,28	-	1195	595	595
16 Központi Zárt Huzat Gáz	fm	KZHG	0,14	0,14	0,28	-	1065	535	535
17 Nagyjaratú Zárt Huzat Szilárd	fm	NZHS	0,30	0,30	0,28	-	1700	850	850
18 Nagyjaratú Zárt Huzat Gáz	fm	NZHG	0,21	0,21	0,28	-	1420	710	710
19 Egyedi Zárt Túlnyomásos Szilárd	db	EZTS	0,42	0,17/beköt.	0,80	-	2640	1320	1320
20 Egyedi Zárt Túlnyomásos Gáz	db	EZTG	0,34	0,14/beköt.	0,80	-	3455	1370	1370
21 Központi Zárt Túlnyomásos Szilárd	fm	KZTS	0,24	0,24	0,28	-	1395	785	785
22 Központi Zárt Túlnyomásos Gáz	fm	KZTG	0,17	0,17	0,28	-	1220	610	610
23 Nagyjaratú Zárt Túlnyomásos Szilárd	fm	NZTS	0,32	0,32	0,28	-	1805	900	900
24 Nagyjaratú Zárt Túlnyomásos Gáz	fm	NZTG	0,22	0,22	0,28	-	1475	735	735
25 Gyűjtő Nyitott Huzat Szilárd	szint	GNHS	0,25	0,17/beköt.	0,36	-	1500	750	750
26 Gyűjtő Nyitott Huzat Gáz	szint	GNHG	0,20	0,14/beköt.	0,36	-	1475	735	735
27 Gyűjtő Zárt Huzat Szilárd	szint	GZHS	0,25	0,17/beköt.	0,36	-	1500	750	750
28 Gyűjtő Zárt Huzat Gáz	szint	GZHG	0,20	0,14/beköt.	0,36	-	1475	735	735
29 Gyűjtő Zárt Túlnyomásos Szilárd	szint	GZTS	0,30	0,17/beköt.	0,44	-	1805	900	900
30 Gyűjtő Zárt Túlnyomásos Gáz	szint	GZTG	0,25	0,25/beköt.	0,44	-	1830	915	915
31 Egyedi Tartalék	db	ET	0,20	-	0,40	500	1200	760	450
32 Központi Tartalék	fm	KT	0,10	-	0,14	-	685	345	345
33 Nagyjaratú Tartalék	fm	NT	0,15	-	0,14	-	940	470	470
34 Gyűjtő tartalék	szint	GT	0,10	-	0,16	-	710	355	355

*2015. január 1-től kell elvégezni.

A bruttó díjszámlítás 2540.- Ft/egységnyi munkaráfordítással kalkulálva

Javaslat az egyéb műszaki vizsgálatok 2013 június 1-től bruttó díjteleire

Új égéstermek elvezetők kivitelezés közbeni, elakadás előtti vizsgálata:

ENH	0,84 egys.	EZT	1,16 egys.	GNH	0,4 egys.	KNH, KNT, KT	2,60 egys.	KZH, KZT,
ENT		EZH		GZH		NNH, NNT		NZH, NZT
ET	3 410 Ft(2013.1.) – 2 135 Ft		4 715 Ft(2013.1.) – 2 945 Ft	GZI,GTI	625 Ft(2013.1.) – 1015 Ft	NT	10570 Ft(2013.1.) – 6605 Ft	13815 Ft(2013.1.) – 8635 Ft

1.1 Újjonnan épített vagy szerelt felújított, átalakított vagy újból használatba veti égéstermek-elvezetők üzembe helyezés előtti vizsgálata:

ENH	1,34 egys.	EZT	2,00 egys.	GNH	0,7 egys.	KNH, KNT, KT	4,00 egys.	KZH, KZT
ENT		EZH		GZH		NNH, NNT	2950 Ft(2012)	NZH, NZT
ET	5 080.-Ft(2013.1.) – 2655 Ft		5 080 Ft(2013.1.) – 2655 Ft	GZI,GTI	2845 Ft(2013.1.) – 1780 Ft	NT	20 320Ft(2013.1.) – 2655 Ft	25400 Ft(2013.1.) – 2655 Ft

1.2 Tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere, új tüzelőberendezése üzembe helyezése esetén az üzembe helyezést megelőzően az érintett égéstermek-elvezetők vizsgálata:

ENH	0,84 egys.	EZT	1,16 egys.	GNH	0,40 egys.	KNH, KNT, KT	2,60 egys.	KZH, KZT
ENT		EZH		GZH		NNH, NNT	2950 Ft(2012)	NZH, NZT
ET	3 410 Ft(2013.1.) – 2135 Ft		4 715 Ft(2013.1.) – 2655 Ft	GZI,GTI	1 625Ft(2013.1.) – 1015 Ft	NT	10570 Ft(2013.1.) – 2655 Ft	13 815 Ft(2013.1.) – 2655 Ft

1.3 Meglévő égéstermek-elvezető bontását, funkciójának megváltozását, használaton kívüli helyezését, illetve az égéstermek-elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat:

ENH	0,68 egys.	EZT	0,92 egys.	GNH	0,30 egys.	KNH, KNT, KT	2,10 egys.	KZH, KZT
ENT		EZH		GZH		NNH, NNT	2950 Ft(2012)	NZH, NZT
ET	2765 Ft(2013.1.) – 1725 Ft		3 740 Ft(2013.1.) – 2335 Ft	GZI,GTI	1220 Ft(2013.1.) – 760 Ft	NT	8 535 Ft(2013.1.) – 2655 Ft	11 055 Ft(2013.1.) – 2655 Ft

Törvény szerinti 2 540 Ft/egységnyi munkaráfordítással kalkulálva, az egys. = munkaegység.

A kiemelt szám az általunk javasolt kedvezményes díj:

1.5	Az 1.1-1.4 tevékenységeket további kiszállási díj terheli:	4065.-Ft / alkalom(2013.1.) - 2540 Ft/alkalom
-----	--	---

A törvény 6 § 2 bekezdés szerinti tervezéssel érintett égéstermek-elvezető műszaki megoldás megfeleltetésével összefüggő, megrendelt vizsgálatok

2013. július 1-től

	Munkaegység	2013. évi bruttó díjszámítás	Javasolt bruttó díj
2.1.	egy lakás, illetve egy rendeltetési egység esetén	17 780 Ft	5 080 Ft
2.2.	kettő- hat lakás, illetve rendeltetési egység esetén	35 560 Ft	28 450 Ft
2.3.	hatnál több lakás, illetve rendeltetési egység esetén	53 340 Ft	42 670 Ft
2.4.	épület központi kéménnyel 60-140 K W felett	35 560 Ft	28 450 Ft
2.5.	ipari és kommunális létesítmény esetén 140 K W felett	44 450 Ft	35 560 Ft
2.6.	helyszíni szaktanácsadás	5 080 Ft	4 065 Ft
2.7.	a 2.6. tevékenységet további 1,5 pontban meghatározott kiszállási díj terheli	5 080 Ft	4 065 Ft

2013. július 1-től

	Munkaegység	2013. évi nettó díjszámítás	Javasolt nettó díj
2.1	egy lakás, illetve egy rendeltetési egység esetén	14 000 Ft	4 000 Ft
2.2.	kettő- hat lakás, illetve rendeltetési egység esetén	28 000 Ft	22 402 Ft
2.3.	hatnál több lakás, illetve rendeltetési egység esetén	42 000 Ft	33 598 Ft
2.4.	épület központi kéménnyel 60-140 K W felett	28 000 Ft	22 402 Ft
2.5.	ipari és kommunális létesítmény esetén 140 K W felett	35 000 Ft	28 000 Ft
2.6.	helyszíni szaktanácsadás	4 000 Ft	3 201 Ft
2.7.	a 2.6. tevékenységet további 1,5 pontban meghatározott kiszállási díj terheli	4 000 Ft	3 201 Ft