

Az elhelyezhető és tiltott rendeltetések beépítésre szánt területen

1.számú táblázat

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (építési övezet jele)	falusias lakóterület		településköz- pont vegyes terület	különleges rekreációs terület	Hétvégi házas üdülő terület	különleges hitéleti terület	különleges Mezőgazdasági üzemi terület
	Lf/1	Lf/2	Vt/1	Vt/2	Üh/1	K-Hit	K-Mü
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység							
telkenként összesen elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	2	2	2			
1.1. lakó	X	X	X	X	T	T	T
1.2. iroda	X	X	X	X	T	X	T
1.3. üdülő	T	T	T	T	X	T	T
1.4. szolgálati lakás	T	T	T	T	T	X	T
1.5. tulajdonosi lakás	T	T	T	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	X	X	X	T	T	T	T
1.7. szociális	X	X	X	T	T	T	T
1.8. hitéleti	T	T	T	T	T	X	T
1.9. igazgatási	T	T	X	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	X	X	X	T	T	X	T
1.11. nevelési	X	X	X	T	T	X	T
1.12. oktatási	X	X	X	T	T	X	T
1.13. kulturális	X	X	X	T	T	X	T
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	X	X	T	T	T
1.15. kereskedelmi	X	X	T	X	T	T	X
1.16. szolgáltatói	X	X	X	X	T	T	T
1.17. vendéglátó	X	X	X	X	T	T	T
1.18. szállás jellegű	X	X	T	X	T	T	T

Pusztafalu HÉSZ 4. melléklet az elhelyezhető és tiltott rendeltetésekről

1.19. diákszállás	T	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T
1.22. sport	T	T	T	T	T	T	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	X	X	T	T	T	T	X
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	F	F	T	T	T	T	T
1.28. mező - és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T	X
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	X
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	T	T	T	T	T
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	T
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	T	T	T	T	T	T	T
2. Melléképítmények							
2.1. közmű -becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	X	T	T	X	T
2.5. kerti építmény	X	X	X	X		X	
2.6. húsüstölő, jégverem, zöldségverem	F	F	T	T	T	T	T
2.7. állatól, állatkifutó	F	F	T	T	T	T	T
2.8. trágyatároló	T	T	T	T	T	T	T

Pusztafalu HÉSZ 4. melléklet az elhelyezhető és tiltott rendeltetésekről

2.9. komposztáló	F	F	T	T	T	T	X
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag -, folyadék -, gáztároló	T	T	T	T	T	T	T
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	X	X	T	X	T
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	T	T	T	T	T	T	T
Egyéb építmények							
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	X	X	T	T	T	T	X
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T
3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	T	T	T	T	T	T	T

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

- elhelyezhető (X),
- feltétellel elhelyezhető (F)
- tiltott (T)
- amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)

Az elhelyezhető és tiltott rendeltetések beépítésre nem szánt területen

2.számú táblázat

A általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (építési övezet jele)	B közúti közlekedési terület	C közúti közlekedési terület	D Közműterület	E közpark zöldterület	F védelmi célú erdőterület	G rekreációs erdőterület	H általános mezőgazdasági terület	I	J	K vizgazdálkodási terület	L különleges turisztikai terület	M	O különleges rekreációs terület	P különleges hiteleti terület	Q különleges településüzemeltetési terület
	KÖu/f	KÖu/k	Közm	Zkk	Ev	Er	Má/1	Mt/1	Mt/2	V	Kb-Tur/1	Kb-Tur/2	Kb-Rek	Kb-Hit	Kb-Tü
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység															
telkenként összesen elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma															
1.1. lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
1.2. iroda	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	X	X
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.4. szolgálati lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hiteleti	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T
1.9. igazgatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T
1.15. kereskedelmi	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.16. szolgáltatói	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T

Pusztafalu HÉSZ 4. melléklet az elhelyezhető és tiltott rendeltetésekről

2.11. ömlesztettanyag -, folyadék -, gáztároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.12.a. építménynek minősülő antennatartó szerkezet,	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.12.b. zászlótartó oszlop	T	T	T	X	F	F	T	T	T	T	F	F	T	X	T
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T
3. Egyéb építmények															
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

- elhelyezhető (X),
- feltétellel elhelyezhető (F)
- tiltott (T)
- amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)