2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személy

1. A nyilatkozatot adó: **Takács Viktor**
   a) *helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester*
   (a továbbiakban együtt: képviselő)
   b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs *(a továbbiakban: házas-/élettárs)*
   c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek *(a továbbiakban: gyermek)*
2. A képviselő neve: .....
3. A házas-/élettárs neve: Takács-Czók Melinda
4. A gyermek neve: Takács Viktor Zétény, Takács Polett Babett

A) Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I. Ingatlanok

1.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (*Budapesten kerület is*): **Boldogkőváralja, 498 hrsz.**
b) Az ingatlan területnagysága: **800 m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **lakóház, udvar**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: .....
e) Az ingatlan jogi jellege *(társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.)*:.....
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: **tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
h) A szerzés jogcíme, ideje *(a jogviszony kezdete)*: **adásvétel, 2004.12.22.**

2.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: **Pusztafalu, 024/5 hrsz.**
b) Az ingatlan területnagysága: **720 m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **rét**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: .....
e) Az ingatlan jogi jellege *(társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.)*:.....
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: **tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **.1/2**
h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete)*: **adásvétel, 2024.**

3.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: **Szerencs, 05/2 hrsz.**
b) Az ingatlan területnagysága: **2 ha 2401 m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: .....
e) Az ingatlan jogi jellege *(társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.)*:.....
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: **tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**
h) A szerzés jogcíme, ideje *(a jogviszony kezdete)*: **2022.02.22.**

4.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: **Pácin 0128/12 hrsz.**
b) Az ingatlan területnagysága: **6126 m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**

Dátum 2026. 01. 16.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: .....
e) Az ingatlan jogi jellege *(társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.)*:.....
f) A nyilatkozó jogállása (*tulajdonos, bérlő stb.*): **tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**
h) A szerzés jogcíme, ideje *(a jogviszony kezdete)*: **2022.11.05.**

II.
Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: **BMW X5 típus**
a szerzés ideje, jogcíme: **2017. üzembentartó**
személygépkocsi: **Skoda Roomster**
a szerzés ideje, jogcíme: **2022. üzembentartó**

b) tehergépjármű, autóbusz: ....típus
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

c) motorkerékpár: ..... típus
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: .....
típusa: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
b) jellege: .....
típusa: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: .... megnevezés ..... db
a szerzés ideje, jogcíme: ....
a szerzés ideje, jogcíme: ....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
b) gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
b) megnevezés: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
c) megnevezés: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
d) megnevezés: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
e) megnevezés: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés

Dátum: 2026. 01. 16.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

(részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):
megnevezés: .....
névérték, biztosítási összeg: .....
megnevezés: .....
névérték, biztosítási összeg: .....
megnevezés: .....
névérték, biztosítási összeg: .....
megnevezés: .....
névérték, biztosítási összeg: .....
megnevezés: .....
névérték, biztosítási összeg: .....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: .....Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó **készpénz: 10 000 000 Ft**

8. Az összességében mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló **pénzkövetelés:**

a) pénzintézeti számlakövetelés:
forintban: .....
devizában (forintértéken): .....

a) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:
..... Ft

9. Más, jelentősebb értékű **vagyontárgyak**, ha azok együttes értéke mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:
megnevezés: .....
megnevezés: .....
megnevezés: .....
megnevezés: .....

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás *(adó, vám, illeték, tb-járulék stb.):* ..... forint
2. Pénzintézettel szembeni tartozás *(hitel, kölcsön stb.):* ..... forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ..... forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....

B) Rész
JÖVEDELEMNYILATKOZAT
(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek!!)

1. Foglalkozása: gépkocsivezető
Munkahelye: Pusztafalu Kultúráért, Hagyományért és Egyházért Egyesület
Szüneteltetti-e foglalkozását: igen nem
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 30 000 Ft
2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: .....

Dátum 2026. 01. 16.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

b) A kifizető személye (*kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek*):
.....
c) A jövedelem rendszeressége (*havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos*): .....
d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft
a) A tevékenység megnevezése: .....
b) A kifizető személye (*kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek*):
.....
c) A jövedelem rendszeressége *(havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos)*: .....
d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

a) A tevékenység megnevezése: .....
b) A kifizető személye (*kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek*):
.....
c) A jövedelem rendszeressége *(havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos)*: .....
a) A jövedelem (bruttó) összege: .....Ft

C) Rész
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:
I.
1. Gazdasági társaság neve: TAVI-BAU Kft.
2. Gazdasági társaság formája: KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): TULAJDONOS
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

II.
1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

III.
1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

IV.
1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

V.
1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%

Dátum 2026. 01. 16.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

2026.01.16.

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Dátum: 2026. 01. 16.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

1 sz. PÓTLAP

A) Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I. Ingatlanok

1/
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: **Napkor 013/21 hrsz.**
b) Az ingatlan területnagysága: **3 ha 8025 m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **legelő, kivett árok**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: .....
e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.*): .....
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.):* **tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete):* **2023.01.28.**

2/
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: **Apagy 0104/9 hrsz.**
b) Az ingatlan területnagysága: **5 ha 1458 m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **legelő**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: .....
e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.*): .....
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.):* **tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **937/1235**
h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete):* **2023.01.28.**

3/
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: **Mezőzombor 034/16 hrsz.**
b) Az ingatlan területnagysága: **3 ha 1310 m2**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó, nádas**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: .....
e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.*): .....
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.):* **tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**
h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete):* **2023.02.03.**

4/
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: **Napkor 0220/98 hrsz.**
b) Az ingatlan területnagysága: **7940 m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **erdő**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: .....
e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.*): .....
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.):* **tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete):* **2023.07.06.**

Dátum: 2026. 01. 16. .....

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

2 sz. PÓTLAP

A) Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I. Ingatlanok

1/
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: **Pusztafalu, 046/1 hrsz.**
b) Az ingatlan területnagysága: **195 ha 0673 m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **erdő, kivett saját használatú út, kivett pihenőház, udvar**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: .....
e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.*): .....
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.):* **tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **172368/28201824**
h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete):* **2023.07.18.**

2/
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: **Pusztafalu 043/1 hrsz.**
b) Az ingatlan területnagysága: **13 ha 0786 m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **erdő**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: .....
e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.*): .....
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.):* **tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **31140/1600560**
h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete):* **2024.02.10.**

3/
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: **Pusztafalu 049/1 hrsz.**
b) Az ingatlan területnagysága: **88 ha 1326 m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): erdő, közösségi mintatér
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: .....
e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.*): .....
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.):* **tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **245160/64726560**
h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete):* **2024.02.10.**

4/
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: **Pusztafalu 046/1 hrsz.**
b) Az ingatlan területnagysága: **195 ha 0673 m2**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése**): erdő, kivett saját használatú út, pihenő**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: .....
e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.*): .....
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.):* **tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **64800/28201824**
h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete):* **2024.02.10.**

Dátum: 2026. 01. 16. .....

..... a nyilatkozatot tévő aláírása

3.sz. PÓTLAP

A) Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I. Ingatlanok

1/
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: **Pácin, 0128/13 hrsz.**
b) Az ingatlan területnagysága: **1 ha 2238 m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: .....
e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.*): .....
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: **tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**
h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete):* **adásvétel, 2022.11.05.**

2/
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: **Pácin, 0138/6 hrsz.**
b) Az ingatlan területnagysága: **7219 m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: .....
e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.*): .....
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.):* **tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**
h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete):* adásvétel, **2022.11.05.**

3/
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: **Pácin 0138/7 hrsz.**
b) Az ingatlan területnagysága: **1 ha 3559 m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: .....
e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.*): .....
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.):* **tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**
h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete):* **adásvétel, 2022.11.05.**

4/
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: **Pácin 0140/41 hrsz.**
b) Az ingatlan területnagysága: **9672 m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: .....
e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.*): .....
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.):* **tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**
h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete):* ***adásvétel,*** **2022.11.05.**

Dátum: 2026. 01. 16.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

4 sz. PÓTLAP

A) Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I. Ingatlanok

1/
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: **Napkor 027/1 hrsz.**
b) Az ingatlan területnagysága: **16 ha 7104 m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **legelő**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: .....
e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.*): .....
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: **tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **688/1617**
h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete)*: **adásvétel, 2023.07.06.**

2/
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: **Napkor 029 hrsz.**
b) Az ingatlan területnagysága: **2 ha 7300 m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **nádas, legelő**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: .....
e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.*): .....
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: **tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1111/1577**
h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete)*: **2023.07.06.**

3/
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: **Napkor 0220/68 hsz**
b) Az ingatlan területnagysága: **1 ha 0316 m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: .....
e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.*): .....
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: **tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **948/1259**
h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete)*: **2023.07.06.**

4/
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: **Sátoraljaújhely, 038/2 hrsz.**
b) Az ingatlan területnagysága: **4 ha 3319 m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: .....
e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.*): .....
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: **tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ***1/2***
h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete)*: **2023.01.10.**

Dátum: 2026. 01. 16.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

5 sz. PÓTLAP

A) Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I. Ingatlanok

1/
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: **Pusztafalu 132 hrsz.**
b) Az ingatlan területnagysága: **2109 m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: .....
e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.*): .....
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.):* **haszonélvező**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete):* **adásvétel, 2016. 05.15.**

2/
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: **Pusztafalu, 129 hrsz.**
b) Az ingatlan területnagysága: **4897 m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: .....
e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.*): .....
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.):* **haszonélvező**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete):* **2021.08.01.**

3/
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: **Pusztafalu, 133 hrsz.**
b) Az ingatlan területnagysága: **2798 m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: .....
e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.*): .....
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.):* **haszonélvező**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete):* **adásvétel, 2020.12.19.**

4/
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: **Pusztafalu, 134/2 hrsz.**
b) Az ingatlan területnagysága: **393 m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett lakóház, udvar
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: .....
e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.*): .....
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.):* **haszonélvező**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete):* ***adásvétel,* 2023.07.06.**

Dátum: 2026. 01. 16.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

5/

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: **Pusztafalu 135 hrsz.**

b) Az ingatlan területnagysága: **1488 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **kivett beépítetlen terület**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: .....

e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.*): .....

f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: **haszonélvező**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete)*: **adásvétel, 2023.07.06.**

6/

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: **Nyíri, 97 hrsz.**

b) Az ingatlan területnagysága: **1385 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: .....

e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.*): .....

f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: haszonélvező

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete)*: **adásvétel, 2022.06.13.**

...../

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: .....

b) Az ingatlan területnagysága: .....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: .....

e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.*): .....

f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: .....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete)*: .....

Dátum: 2026. 01. 16.

.....

a nyilatkozatot tévő aláírása