Iktatószám: P/64-13/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: Pusztafalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 4-én Pusztafaluban megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi üléséről.

Jelen voltak: Takács Viktor polgármester
Oroszy Ákos alpolgármester
Harcsárikné Fazakas Annamária képviselő
Hörcsik Szabolcs Lajos képviselő

Igazolt távollévő: Farkas Zoltán Tiborné képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Csató Szabolcs jegyző, dr. Varga Katinka kirendeltség-vezető

Tanácskozási joggal megjelent: Csató Szabolcs jegyző, dr. Varga Katinka kirendeltség-vezető

Egyéb megjelent: Matuszné Ruszinkó Tamara

Takács Viktor polgármester megnyitotta az ülést, megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel 5 megválasztott önkormányzati képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület egyhangúan megválasztotta jegyzőkönyv-vezetőnek Matuszné Ruszinkó Tamarát.

Takács Viktor polgármester javaslatot tett a napirendre, melyet a képviselő-testület egyhangúan elfogadott az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. Napirendi pont
Előterjesztés a 2026. évi közfoglalkoztatási program benyújtásának jóváhagyására
Előterjesztő: Takács Viktor polgármester

2. Napirendi pont
Előterjesztés a Pusztafalu 66. helyrajzi számú ingatlan megosztására és a 051/3. helyrajzi számú ingatlan művelési ágból való kivonására
Előterjesztő: Takács Viktor polgármester

3. Napirendi pont
Előterjesztés a 2025. évi önkormányzati adóhatóság tevékenységének belső ellenőr által lefolytatott vizsgálat tárgyában készült intézkedési terv elfogadására
Előterjesztő: Takács Viktor polgármester

4. Napirendi pont
Előterjesztés a 2026. évi belső ellenőrzési szerződés módosítására és a belső ellenőrzési terv elfogadására
Előterjesztő: Takács Viktor polgármester

5. Napirendi pont
Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. I. féléves munkatervének elfogadására
Előterjesztő: Takács Viktor polgármester

6. Napirendi pont
Előterjesztés az idegenforgalmi adóról szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: kirendeltség-vezető
7. Napirendi pont
Előterjesztés a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás társulási megállapodásának módosítására
Előterjesztő: kirendeltség-vezető

8. Napirendi pont
Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BO1-2022-00007 számú „Komplex helyi és térségi turizmusfejlesztés Abaúj-Cserehát térségben" című pályázat keretében eszközbeszerzéssel kapcsolatos árajánlatok bekérésére
Előterjesztő: Takács Viktor polgármester

9. Napirendi pont
Egyéb indítványok, javaslatok

10. Napirendi pont (zárt ülés keretében)
Előterjesztés szociális tűzifa támogatásra
Előterjesztő: Takács Viktor polgármester

11. Napirendi pont (zárt ülés keretében)
Előterjesztés hatósági ügy megtárgyalására
Előterjesztő: Takács Viktor polgármester

A napirendi pontok tárgyalása:

1. Napirendi pont
Előterjesztés a 2026. évi közfoglalkoztatási program benyújtásának jóváhagyására
***Előterjesztő:* Takács Viktor polgármester**

Takács Viktor ismertette a 2026. évi közfoglalkoztatási program tervezetét és tájékoztatást adott arról, hogy annak benyújtása megtörtént.

Indítványozta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pusztafalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2025. (XII.4.) határozata
a 2026. évi közfoglalkoztatási program benyújtásáról

Pusztafalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi közfoglalkoztatási program tervezetének benyújtását jóváhagyja.

Felelős: polgármester, munkaügyi ügyintéző
Határidő: azonnal

2. Napirendi pont
Előterjesztés a Pusztafalu 66. helyrajzi számú ingatlan megosztására és a 051/3. helyrajzi számú ingatlan művelési ágból való kivonására
***Előterjesztő:* Takács Viktor polgármester**

Takács Viktor elmondta, hogy a Református Egyház tulajdonában lévő 66. helyrajzi számú ingatlan egy részét az önkormányzat meg kívánja vásárolni. Az ingatlan megközelíthetőségének érdekében a 051/3. helyrajzi számú ingatlanon út létesítését tervezik, illetve további fejlesztések és beruházások megvalósítását, amihez szükséges a teljes terület művelési ágból történő kivonása.

Indítványozta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pusztafalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2025. (XII.4.) határozata
Pusztafalu 66. helyrajzi számú ingatlan megosztásáról és a 051/3. helyrajzi számú ingatlan művelési ágból való kivonásáról

Pusztafalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy telekmegosztást követően megvásárolja a Református Egyház tulajdonában lévő Pusztafalu 66. helyrajzi számú ingatlan 051/3. helyrajzi számú, önkormányzati ingatlannal szomszédos részét. Az ingatlanrész megvásárlásához szükséges értékbecslési eljárás lefolytatására megbízza Vietórisz Zoltán szakértőt. A telekmegosztással kapcsolatos valamennyi költséget az önkormányzat viseli. A megosztást követően az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza dr. Tompa Zoltán ügyvédet.

Utasítja a jegyzőt, hogy a 051/3. helyrajzi számú ingatlan művelési ágból való kivonására irányuló eljárást indítsa meg, továbbá jelezze a településrendezési terv készítője részére a tervezett változásokat.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

3. Napirendi pont
Előterjesztés a 2025. évi önkormányzati adóhatóság tevékenységének belső ellenőr által lefolytatott vizsgálat tárgyában készült intézkedési terv elfogadására
Előterjesztő: **Takács Viktor polgármester**

Takács Viktor tájékoztatta a testületet, hogy a 2025. évi ellenőrzési tervben foglaltak alapján a független belső ellenőr elvégezte az önkormányzat adóhatósági tevékenységére vonatkozó célvizsgálatot, melyről megküldte jelentését. A jelentésben tett megállapítások, feltárt hiányosságok megszüntetésére a belső ellenőr javaslatokat fogalmazott meg, melyre intézkedési terv készült a feladatok ellátásáért felelős személyek és a teljesítés határidejének a megjelölésével.

Indítványozta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pusztafalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2025.(XII.4.) határozata
2025. évi önkormányzati adóhatóság tevékenységének vizsgálata tárgyában készült intézkedési terv elfogadásáról

Pusztafalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi önkormányzati adóhatóság tevékenységének vizsgálata tárgyában készült intézkedési tervét az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: polgármester, kirendeltség-vezető
Határidő: azonnal

4. Napirendi pont
Előterjesztés a 2026. évi belső ellenőrzési szerződés módosítására és a belső ellenőrzési terv elfogadására
Előterjesztő: **Takács Viktor polgármester**

Takács Viktor elmondta, hogy a következő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet a belső ellenőr állítja össze, melyet a Képviselő-testületnek kell jóváhagynia. A feladatellátási szerződésben rögzítettek alapján elkészült Pusztafalu Község Önkormányzatának 2026. évi ellenőrzési ütemterve, valamint a 2026-2029. évi

stratégiai ellenőrzési terve. A belső ellenőr díjazása 33.500 Ft/ellenőrzési napra módosul, emiatt a feladatellátási szerződés módosítása szükséges.

Indítványozta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pusztafalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2025.(XII.4.) határozata
a 2026. évi belső ellenőrzési szerződés módosításáról és a belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Pusztafalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évi belső ellenőrzési tervét, 2026-2029. évi stratégiai ellenőrzési tervét és a feladatellátási szerződés módosítását, 2026.január 1. napjától az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: polgármester, kirendeltség-vezető
Határidő: azonnal

5. Napirendi pont
Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. I. féléves munkatervének elfogadására
Előterjesztő: **Takács Viktor polgármester**

Takács Viktor ismertette a testülettel a 2026. I. félévi munkatervet. Elmondta, hogy a munkaterv biztosítja a Képviselő-testület, valamint a képviselői tevékenység tervezhetőségét és féléves időintervallumban átfogó képet nyújt a tervezett napirendekről. A tervezett napirendi pontok mellett természetesen előre nem tervezett testületi döntést igénylő előterjesztések megtárgyalására is sor kerülhet. Egyes váratlan, előre nem látható körülményekből adódóan rendkívüli ülés megtartása válhat indokolttá, amelyekről a képviselő-testület tájékoztatva lesz.

Indítványozta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pusztafalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2025.(XII.4.) határozata
a Képviselő-testület 2026. I. félévi munkatervének elfogadásáról

Pusztafalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi. I. féléves munkatervét az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: polgármester, kirendeltség-vezető
Határidő: azonnal

6. Napirendi pont
Előterjesztés az idegenforgalmi adóról szóló rendelet elfogadására
Előterjesztő: **kirendeltség-vezető**

dr. Varga Katinka elmondta, hogy az önkormányzat idegenforgalmi adóról szóló rendelete 2005-ben került megalkotásra. A megváltozott jogszabályi és gazdasági környezetre tekintettel javasolta egy új rendelet megalkotását.

Takács Viktor indítványozta a rendelettervezet elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Pusztafalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025. (XII.4.) önkormányzati rendelete
az idegenforgalmi adóról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Napirendi pont
Előterjesztés a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás társulási megállapodásának módosítására
Előterjesztő: **kirendeltség-vezető**

dr. Varga Katinka elmondta, hogy Alsóberecki Község Önkormányzata meghozta döntését a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulásból való kiválásáról 2025. december 31. napjával.
Emiatt a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás társulási megállapodásának módosítása szükségessé vált, amit a Társulási Tanács elfogadott. A módosítás hatálybalépéséhez valamennyi társult önkormányzat képviselő-testületének döntése szükséges.

Takács Viktor indítványozta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pusztafalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2025. (XII.4.) határozata
a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás megállapodásának módosításáról

Pusztafalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyközi Területfejlesztési és Alapellátási Társulás Társulási Tanácsa által 50/2025.(X.21.) határozattal elfogadott társulási megállapodás módosítását az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

8. Napirendi pont
Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BO1-2022-00007 számú „Komplex helyi és térségi turizmusfejlesztés Abaúj-Cserehát térségben" című pályázat keretében eszközbeszerzéssel kapcsolatos árajánlatok bekérésére
Előterjesztő: **Takács Viktor polgármester**

Takács Viktor ismertette a képviselő-testülettel, hogy a „Komplex helyi és térségi turizmusfejlesztés Abaúj-Cserehát térségben" című pályázat keretében mely cégeket javasol eszközbeszerzéssel kapcsolatos árajánlatok bekérésére.

Indítványozta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pusztafalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2025. (XII.4.) határozata
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BO1-2022-00007 számú „Komplex helyi és térségi turizmusfejlesztés Abaúj-Cserehát térségben" című pályázat keretében eszközbeszerzéssel kapcsolatos árajánlatok bekérésére

Pusztafalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BO1-2022-00007 számú „Komplex helyi és térségi turizmusfejlesztés Abaúj-Cserehát térségben" című pályázat keretében eszközbeszerzésre vonatkozóan ajánlatot kér be az alábbi cégektől:

1.) LittleSHark Marketing Kft.
4034 Debrecen, Szamos u. 18.

2.) Inshipia Global Services Kft.
4225 Debrecen, Október 6. utca 18.
3.) VR Solutions Hungary Kft.
1016 Budapest, Naphegy utca 39. mf 2.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó ajánlattevővel az eszközbeszerzésre vonatkozó szerződéseket megkösse.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

9. Napirendi pont
Egyéb indítványok, javaslatok

Takács Viktor elmondta, hogy a Pusztafalu 122., 123. és 124. helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezését a Földmérő Mérnöki Iroda Perilla Bt. elkészítette. Kéri testületet, hogy a határozati javaslat alapján hagyja jóvá.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pusztafalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2025. (XII.04.) határozata
a 122., 123. és 124. helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezéséről

Pusztafalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pusztafalu belterület 122, 123 és 124 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezését a Földmérő Mérnöki Iroda Perilla Bt. (Sátoraljaújhely, Petőfi 2.) által 69/2025. munkaszámon készített Változási vázrajz alapján jóváhagyja. A telekhatárrendezéssel kapcsolatos valamennyi költséget Pusztafalu Község Önkormányzata viseli.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Takács Viktor elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlanokon található faállomány hasznosítását tervezi, ezért javasolja a fakitermelést megkezdését. A kitermelésből származó fát a Pálházai Körzeti Alapszolgáltatási Központ részére kívánja értékesíteni azzal a céllal, hogy a Pusztafalun működő Idősek nappali ellátása (Pusztafalu, Fő út 99.) és a Szenvedélybeteg klub (Pusztafalu, Fő út 68.) téli fűtése biztosított legyen.

Indítványozta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pusztafalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2025. (XII.04.) határozata
az önkormányzat tulajdonában lévő kitermelt fa értékesítéséről

Pusztafalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat lévő külterületi ingatlanokon 60 m^3 tűzifa kitermelését megkezdi és azt a 32.000Ft/m^3 áron eladja Pálházai Körzeti Alapszolgáltatási Központ részére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Takács Viktor ismertette, hogy a szociális normatíva terhére elegendő forrás áll rendelkezésre ahhoz, hogy a Pusztafaluban élő személyeket rendkívüli természetbeni támogatásban tudja részesíteni az önkormányzat.

Indítványozta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pusztafalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2025.(XII.4.) határozata
a Pusztafaluban élő személyek rendkívüli természetbeni szociális támogatásáról

Pusztafalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 16/2021.(IX.20.) önkormányzati rendeletének 10. § (3) -(4.) bekezdése alapján rendkívüli szociális természetbeni támogatást állapít meg minden Pusztafaluban életvitelszerűen élő lakos részére az alábbiak szerint:

- minden lakos részére 7.500 Ft értékű élelmiszer csomagot,
- 15 éven aluli lakosok részére 3.000 Ft értékű mikulás csomagot.

A részletes kimutatás elkészülte után átadás-átvételi jegyzéken kerülnek átadásra a csomagok.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Takács Viktor mivel több napirendi pont nem volt, zárt ülést rendelt el, amelyről külön jegyzőkönyv készül.

k.m.f.

Takács Viktor
polgármester

Pusztafalu Község Önkormányzata 2. Pusztafalu

Csató Szabolcs
jegyző

Pusztafalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025. (XII. 4.) önkormányzati rendelete
az idegenforgalmi adóról

[1] A helyi közszolgáltatások magasabb színvonalú biztosítása és a gazdálkodást megalapozó bevételek növelése érdekében

[2] Pusztafalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Adókötelezettség, az adó alanya

1. §

(1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként legalább egy vendégéjszakát eltölt.

(2) Az adó alanya az (1) bekezdésben meghatározott magánszemély, akitől az adó beszedésére kötelezett szállásadó (a továbbiakban: szállásadó) az adó összegét átveszi, és azt az önkormányzati adóhatóságnak megfizeti.

2. Adómentesség

2. §

Az 1. § alatti adókötelezettség alól mentesek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 31. §-ban meghatározott személyeken kívül az önkormányzat illetékességi területén állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok hozzátartozói.

3. Az adó alapja

3. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

4. Az adó mértéke

4. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200 Ft.

5. Eljárási szabályok

5. §

(1) Az adót a Htv. 34. § (1) bekezdésében meghatározottak kötelesek beszedni azzal, hogy az adóbeszedésre kötelezett szállásadó bizonylatot tartozik adni az adó megfizetéséről vendégének, továbbá köteles az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezetni.

(2) Az adóbeszedéssel megfizetett adót az adóbeszedésre kötelezett szállásadó havonkénti bevallás alapján, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig tartozik az adóhatóságnak befizetni.

6. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet 2026. február 1-jén lép hatályba.

7. §

Hatályát veszti az idegenforgalmi adóról szóló 14/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet és annak módosításáról szóló 1/2006. (II.1.) önkormányzati rendelet.

Takács Viktor
polgármester

Pusztafalu Község Önkormányzata 2. Pusztafalu

Csató Szabolcs
jegyző

Záradék: Ezt a rendeletet 2025. december 4-én kihirdettem.

Csató Szabolcs
jegyző

Pusztafalu Község Önkormányzata 2. Pusztafalu